

OBJEKT // LANGESTRAÙE 5



Foto: © RCM e.V.

Objektart	Ladenlokal, Büro- / Praxisraum	
Fläche	Gesamtfläche	ca. 68 m²
	davon	
	Verkaufsfläche	ca. 44 m²
	Bürofläche + Sozialräume	ca. 24 m²
	Schaufensterfront (über Eck)	ca. 3 m
Ausstattung / Beschreibung	Das Geschäft befindet sich in einem gepflegten Stadthaus inmitten der belebten Einkaufsstraße der Riedlinger Altstadt. Eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen, Modegeschäfte und Optiker befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Fensterfront des kleinen Ladengeschäftes ist ansprechend gestaltet. Innen zeigen sich die Räume funktional aufgeteilt, neutrale Bodenbeläge und Wandfarben lassen viele Gestaltungsmöglichkeiten zu. Barrierefreier Zugang. Gepflegter Zustand, sofort bezugsfrei.	
Mietpreis	390,- € zzgl. MwSt. zzgl. ca. 200,- € NK	
Nutzungsmöglichkeiten	Ladengeschäft, Bürofläche, Dienstleitungen (z.B. Kunstgewerbe, Lebensmittel (Kiosk), Kleintierbedarf, Antiquitäten, Tourismus)	
Zwischennutzungen / „Pop-up's“	Die Fläche kann temporär gemietet werden, z.B. an Markttagen, sonst. Veranstaltungen oder saisonal. Preis nach Absprache.	
Verfügbarkeit	ab sofort	
Kontakt	Malte Grünberg Tel: 08092 3019819 mel008@gmx.de	

ANLAGEN

Lage in 88499 Riedlingen



Bild © 2017 Google

Bilder





Fotos: © M. Grünberg